

25.3.2011

Naše ZN.: JB-1070600016
 Vyřizuje: Ing. Jan Balík
 Tel.: 515200550
 FAX: 515200512
 E-mail: jbalik@smorava.cz
 Datum: 24. března 2011

┌ **DELETE s. r. o.** ─┐
 IČ: 25330730
 Pod sídlištěm 1
 636 00 BRNO ─┘

Věc:

Předání předmětu dle Smlouvy o finančním pronájmu /leasing/ budovy, nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku číslo 1070600016.

Vážení,

Dle námi zasláné výpovědi smlouvy o finančním pronájmu č. 1070600016 Vám tímto sdělujeme, že níže uvedená nemovitost:

budova:

Skladová hala typu HARD Brno Židenice

Dle územního rozhodnutí č. 429 vydaného úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice dne 29.6.2007 č.j.OVUP/07/0003487 – přístavba skladovací haly na pozemcích p.č.:4324/10, 9418/0, 4324/1, 4324/9 v k.ú. Židenice

blíže specifikované v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást uvedené smlouvy o finančním pronájmu, bude od Vás převzata dne **20.4.2011 v 10⁰⁰ hodin** pracovníkem naší společnosti.

Žádáme Vás tímto, aby byla nemovitost k předání připravena.

Za S MORAVA Leasing, a.s.

.....
 Ing. Jan Balík
 prokurista, ředitel úseku správy
 S MORAVA Leasing, a. s. správní oddělení

Nájemce
DELETE s.r.o.
Pod sídlištěm 1
CZ-636 00 BRNO

Korespondenční adresa:
DELETE s.r.o.
Pod sídlištěm 1
CZ-636 00 BRNO

Ve Znojmě, dne: 24.03.2011

Věc: Výpověď - Smlouva o pronájmu nemovitostí (dále jen smlouva)

Vážení,
na základě leasingové smlouvy č. 1070600016 jste byli povinni zaplatit splátky najemného ve sjednané výši. Jak plyne z naší účetní evidence, nebyly Vámi ke dni odeslání této výpovědi zaplacený níže uvedené splátky najemného:

Částky v měně: CZK

Dlužné splátky:						
Číslo splátky	Splatná ke dni	Částka k úhradě	Uhrazeno	Neuhrazeno	Smluvní pokuta	
023/096	10.11.2010	115.160,00	45.369,80	69.790,20	2.337,97	
024/096	10.12.2010	115.160,00	0,00	115.160,00	2.994,16	
025/096	10.01.2011	115.160,00	0,00	115.160,00	2.101,67	
026/096	10.02.2011	115.160,00	0,00	115.160,00	1.209,18	
027/096	10.03.2011	115.160,00	0,00	115.160,00	403,06	
Celkem		575.800,00	45.369,80	530.430,20	9.046,04	
Pohledávka včetně smluvní pokuty:		539.476,24				

Z důvodů výše uvedených

V Y P O V Í D Á M E s okamžitou účinností leasingovou smlouvu č. 1070600016, kde předmětem finančního pronájmu /leasingu/ je

Skladová hala typu HARD Brno Židenice

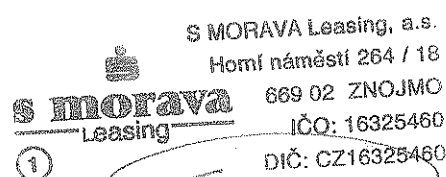
Uvedená smlouva tak zaniká doručením této výpovědi.

Sdělujeme Vám zároveň, že v místě dojde zplnomocněnými zástupci naší společnosti k odebrání předmětu.

Proto Vás vyzýváme, aby předmět leasingu byl připraven k předání, a to včetně veškerého příslušenství. Neučiníte-li tak, vystavujete se povinnosti náhrady škody vůči naší společnosti ve formě ušlého zisku z realizace dalšího leasingu této věci jiným nájemcem, popř. z prodeje věci. Dále se vystavujete nebezpečí trestného stíhání ve smyslu ust. § 249 trestního zákona za neoprávněné užívání cizí věci.

Za S Morava Leasing, a.s.

S MORAVA Leasing, a.s.
Horní náměstí 264 / 18
669 02 ZNOJMO
IČO: 16325460
DIČ: CZ16325460



Vyřizuje: Ing. Jan Balík tel.: 515 200 550

23.3.2011



Naše ZN.: JB-1070500007
Vyřizuje: Ing. Jan Balík
Tel.: 515200550
FAX: 515200512
E-mail: jbalik@smorava.cz
Datum: 24. března 2011

DELETED s. r. o.
IČ: 25330730
Pod sídlištěm 1
636 00 BRNO


Věc:
Předání předmětu dle Smlouvy o finančním pronájmu /leasing/ budovy, nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku číslo 1070500007.

Vážení,

dle námi zaslané výpovědi smlouvy o finančním pronájmu č. 1070500007 Vám tímto sdělujeme, že nemovitosti specifikované v čl. I. smlouvy o finančním pronájmu č. 1070500007 bude od Vás převzata dne **20.4.2011 v 10⁰⁰ hodin** pracovníkem naší společnosti.

Žádáme Vás tímto, aby byla nemovitost k předání připravena.

Za S MORAVA Leasing, a.s.


.....
Ing. Jan Balík
prokurista, ředitel úseku správy
S MORAVA Leasing, a. s. správní oddělení

Nájemce
DELETE s.r.o.
Pod sídlíštěm 1
CZ-636 00 BRNO

Korespondenční adresa:
DELETE s.r.o.
Pod sídlíštěm 1
CZ-636 00 BRNO

Ve Znojmě, dne: 24.03.2011

Věc: Výpověď - Smlouva o pronájmu nemovitostí (dále jen smlouva)

Vážení,
na základě leasingové smlouvy č. 1070500007 jste byli povinni zaplatit splátky najemného ve sjednané výši. Jak plyne z naší účetní evidence, nebyly Vámi ke dni odeslání této výpovědi zaplacený níže uvedené splátky najemného:

Částky v měně: CZK

Dlužné splátky:						
Číslo splátky	Splatná ke dni	Částka k úhradě	Uhrazeno	Neuhrazeno	Smluvní pokuta	
066/199	28.11.2010	200.000,00	141.172,20	58.827,80	1.706,01	
067/199	28.12.2010	200.000,00	0,00	200.000,00	4.300,00	
068/199	28.01.2011	300.000,00	0,00	300.000,00	4.125,00	
069/199	28.02.2011	300.000,00	0,00	300.000,00	1.800,00	
Celkem		1.000.000,00	141.172,20	858.827,80	11.931,01	
Pohledávka včetně smluvní pokuty:		870.758,81				

Z důvodů výše uvedených

V Y P O V Í D Á M E s okamžitou účinností leasingovou smlouvu č. 1070500007, kde předmětem finančního pronájmu /leasingu/ je


Areál Brno- Židenice,
Pozemky Brno- Židenice

Uvedená smlouva tak zaniká doručením této výpovědi.

Sdělujeme Vám zároveň, že v místě dojde zplnomocněnými zástupci naší společnosti k odebrání předmětu.

Proto Vás vyzýváme, aby předmět leasingu byl připraven k předání, a to včetně veškerého příslušenství. Neučiníte-li tak, vystavujete se povinnosti náhrady škody vůči naší společnosti ve formě ušlého zisku z realizace dalšího leasingu této věci jiným nájemcem, popř. z prodeje věci. Dále se vystavujete nebezpečí trestného stíhání ve smyslu ust. § 249 trestního zákona za neoprávněné užívání cizí věci.

Za S Morava Leasing, a.s.



S MORAVA Leasing, a.s.
Horní náměstí 264 / 18
669 02 ZNOJMO
IČO: 16325460
DIČ: CZ16325460

Vyřizuje: Ing. Jan Balík tel.: 515 200.550