



## V.

### **Mimosmluvní vypořádání leasingových vztahů**

K totožnému výsledku dospějeme i v případě použití postupu dle citovaného stanoviska NS ČR, nebudeme-li brát v úvahu smluvní ujednání v leasingových smlouvách.

Hodnotu nepeněžitého plnění, které poskytl navrhovatel jako leasingový pronajímatel, je dle NS ČR nutno vyčíslit částkou odpovídající obvyklé ceně leasingu v daném místě a čase za obdobných podmínek, za jakých byl leasing poskytován, po odečtení finančních nákladů, jež leasingový pronajímatel ušetřil v důsledku odstoupení od smlouvy (zejména úroků z úvěrů, jež leasingový pronajímatel nemusel hradit v důsledku předčasného ukončení leasingové smlouvy, pokud tato situace nastala) a po odečtení výtěžku z prodeje předmětu leasingu.

V projednávaném případě navrhovatel ničeho neušetří, neboť předmětné leasingové smlouvy nejsou přímo navázány na konkrétní úvěry, které by byly poskytnuté navrhovateli k jejich financování.

Co se týče zohlednění výtěžku z prodeje vráceného předmětu leasingu, s tím navrhovatel počítal již při uzavírání smlouvy, jak vyplývá z ustanovení týkajícího se pohledávky na zaplacení ztráty z prodeje. Dle tohoto principu ostatně konstruoval své přihlášené podmíněné pohledávky, když vždy kalkuloval s tzv. zůstatkovou cenou předmětu leasingu.

V projednávaném případě se finanční služba leasingu pohybuje zcela na úrovni obvykle na trhu poskytovaných obdobných finančních produktů. Druhá klíčová složka ceny leasingu, totiž „základ“, kterým se umožňuje pořizovací cena předmětu leasingu, je dána objektivně od okamžiku pořízení pořizovací cenou předmětu leasingu a náklady leasingového pronajímatele spojenými s jeho pořízením. Samozřejmým nárokem leasingového pronajímatele je i poplatek spojený s poskytnutím leasingu.

NS ČR uznává právo leasingového pronajímatele na zaplacení všech leasingových splátek, tedy i těch, které jsou dle leasingové smlouvy splatné po datu ukončení leasingové smlouvy. Toto právo je dle NS ČR „...dáno právě specifickým charakterem finančního leasingu. Leasingové splátky v sobě zahrnují náklady na pořízení předmětu leasingu, ..., i zisk, který leasingový pronajímatel získá v důsledku své podnikatelské činnosti.“

Navrhovatel jako leasingový pronajímatel má rovněž právo na úhradu nákladů, jež mu vznikly v souvislosti s předčasným ukončením leasingové smlouvy, například nákladů na transport předmětu leasingu, jeho úschovu, zajištění a zpeněžení.