3) splátky nájemného podle splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení anebo snížení splátek a ostatních plateb spojených s LS, a to ani v případě, že jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady nebo jiné protipohledávky.

3.13 Budou-li na základě právních daňových předpisů v době trvání LS změněny nebo nově zavedeny daně a poplatky vztahující se k LS, je pronajímatel oprávněn reagovat na tuto skutečnost změnou výše splátek. Pronajímatel v takovém případě zašle nájemci aktualizovaný splátkový kalendář.

3.14 Referenční měna je EURO. Výchozím kurzem je kurz podle platného kurzovního lístku České národní banky ke dni podpisu LS. Leasingový nájemce hradí splátky nájemného minimálně ve výši uvedené v LS. Pokud se kurz referenční měny změní oproti výchozímu kurzu, může být proveden nový výpočet splátky nájemného tak, že bude výchozí kurz srovnáván denně s aktuálním kurzem. V případě, že se tento změní oproti výchozímu kurzu, bude v tomto poměru korigována i poměrná denní část splátky nájemného. Změny nájemného vzniklé z tohoto výpočtu budou nájemci vyúčtovány v průběhu trvání LS nejpozději s poslední splátkou nájemného.

3.15 Referenční měna je Kč. Výše dílčích leasingových splátek je pohyblivá. Tato je závislá na vývoji Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6 MS PRIBOR). Dojde-li v průběhu trvání LS ke zvýšení Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6 MS PRIBOR) oproti její výchozí úrovni v den uzavření leasingové smlouvy, je pronajímatel oprávněn o toto zvýšení přepočítat příslušné leasingové splátky, a to koeficientem ve výši podílu mezi výše uvedenou sazbou 6 MS PRIBOR v den splatnosti příslušné splátky a sazbou 6 MS PRIBOR v den uzavření LS. Pohledávka vzniklá z tohoto výpočtu bude nájemci vyúčtována v průběhu trvání LS nejpozději však s poslední splátkou nájemného.

3.16 Referenční měna je Kč. Výše splátek nájemného je po dobu trvání leasingu neměnná.

3.17 Referenční měna je EURO. Výše dílčích leasingových splátek je pohyblivá. Tato je závislá na vývoji úrokové sazby Evropské centrální banky EURIBOR. Dojde-li v průběhu trvání LS ke zvýšení fixingu úrokové depozitní sazby EURIBOR oproti její výchozí úrovni v den uzavření leasingové smlouvy, je pronajímatel oprávněn o toto zvýšení přepočítat příslušné leasingové splátky, a to koeficientem ve výši podílu mezi výše uvedenou sazbou EURIBOR v den splatnosti příslušné splátky a sazbou EURIBOR v den uzavření LS. Pohledávka vzniklá z tohoto výpočtu bude nájemci vyúčtována v průběhu trvání LS nejpozději však s poslední splátkou nájemného. V případě leasingového financování a vystavení splátkového kalendáře v cizí měně nebude tento splátkový kalendář považován za daňový doklad. Daňové doklady k jednotlivým splátkám budou vystaveny a zaslány nájemci po splatnosti splátek nájemného. V případě pořizovací ceny v Kč, bude tato přepočtena na zahraniční měnu kursem dle platného kurzovního lístku České národní banky ke dni podpisu leasingové smlouvy. Nájemce hradí bankovní poplatky za provedení úhrady jednotlivých splátek v cizí měně u odesílatele i příjemce platby.

3.18 Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli zpracovatelský poplatek za uzavření leasingové smlouvy ve výši uvedené v LS. Poplatek je splatný při podpisu LS a je nevratný.

3.19Nájemce se zavazuje hradit průběžně veškeré přímé náklady spojené s provozem a užíváním nemovitosti (např. úhrady spotřeby elektrické energie, tepelné energie, plynu, vodné a stočné, úhrady za komunální služby, telekomunikační poplatky apod.), a to buď na základě faktur dodavatelů nebo na základě faktur pronajímatele.

3.20 Zálohy zaplacené nájemcem pronajímateli mají charakter zálohy na kupní cenu nemovitosti. Tyto zálohy jsou vedle nájemného součástí leasingové splátky celkem. Výnosy z úroků ze záloh jsou zahrnuty ve výpočtu leasingových splátek.

V případě ukončení LS výpovědí ze strany pronajímatele podle 8.4 VSP budou zálohy zaplacené nájemcem použity k úhradě dlužných splátek nájemného a dalších neuhrazených závazků nájemce vůči pronajímateli podle odst. 8.4.5 těchto VSP.

V případě ukončení LS podle 8.1 budou zálohy zaplacené nájemcem použity k odkoupení PL za předem sjednanou kupní cenu.

Čl. 4.
Vlastnictví a užívání předmětu leasingu

4.1 PL je po dobu účinnosti LS vlastnictvím pronajímatele.

4.2 Nájemce je povinen zajistit pro řádné užívání PL všechna potřebná povolení, souhlasy, kladná vyjádření a stanoviska apod. (dále jen „povolení“). Pokud nájemce taková povolení neobdrží anebo jen částečně či podmíněně, není tato okolnost důvodem k neplnění povinností nájemce vůči pronajímateli ani k uplatňování jakýchkoli nároků vůči pronajímateli anebo důvodem k ukončení leasingové smlouvy nájemcem.

4.3 Nájemce se při užívání PL řídí obecně závaznými právními předpisy, obecními vyhláškami přísl. obecního, resp. městského, zastupitelstva, podmínkami určenými v rozhodnutích přísl. státních (správních) orgánů týkajících se předmětu leasingu a účelu jeho využívání. Sankce uložené přísl. orgány za porušení uvedených povinností hradí nájemce.

4.4 Nájemce má právo i povinnost PL užívat v souladu s LS a VSP. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na PL ode dne jeho převzetí do dne ukončení smlouvy o finančním pronájmu.

4.5 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou i náklady na opravy. Na opravy, rekonstrukce či jiné stavební práce si musí vyžádat předem písemný souhlas pronajímatele, jinak odpovídá pronajímateli za škodu (ušlý zisk), která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.

Jestliže pronajímatel udělí nájemci písemný souhlas k provedení úprav nebo změn na PL, nemá nájemce nárok na náhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. Nájemce se zavazuje, že v případě opravitelného poškození uvede PL do původního stavu, vzniklé vícenáklady uhradí a informuje o této skutečnosti písemně pronajímatele. V případě zničení nebo neopravitelného poškození PL uhradí nájemce pronajímateli částku odpovídající rozdílu smluvní ceny podle přísl. ustanovení leasingové smlouvy a již uhrazených splátek.

4.6 Nájemce je oprávněn přenechat PL nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu, a to nejdéle na dobu platnosti LS, je však povinen před uzavřením smlouvy o podnájmu vyžádat si od pronajímatele předchozí písemný souhlas k uzavření podnájemní smlouvy. Pronajímatel může vázat svůj souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na souhlas podnájemce s rozvazovací podmínkou podnájmu, podle které by podnájem na dobu určitou skončil – kromě uplynutí sjednané doby – i