

U ZYBNÍKA



Nájemce
Pavel Kubeša - KAPAS
Nám. Míru 65/6
CZ-792 01 Bruntál

Korespondenční adresa:
Pavel Kubeša - KAPAS
nám. Míru 65/6
CZ-792 01 Bruntál

Ve Znojmě, dne 11.5.2009

Věc:

Výpověď – Smlouva o finančním pronájmu /leasing/ budovy, nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku. (dále jen smlouva)

Vážení,
na základě smlouvy č. 1070500022 jste byli povinni zaplatit splátky nájemného ve sjednané výši. Jak plyne z naší účetní evidence, nebyly Vámi ke dni odeslání této výpovědi zaplacený níže uvedené splátky nájemného:

Částky v měně: CZK

Dlužné splátky:

Číslo splátky	Splatná ke dni	Částka k úhradě	Uhrazeno	Neuhrazeno	Smluvní pokuta
032/096	10.11.2008	104.110,00	0,00	104.110,00	9.474,01
033/096	10.12.2008	36.415,00	0,00	36.415,00	2.767,54
034/096	10.01.2009	36.415,00	0,00	36.415,00	2.203,11
035/096	10.02.2009	36.415,00	0,00	36.415,00	1.638,68
036/096	10.03.2009	36.415,00	0,00	36.415,00	1.128,87
037/096	10.04.2009	36.415,00	0,00	36.415,00	564,43
038/096	10.05.2009	36.415,00	0,00	36.415,00	18,21
Celkem		322.600,00	0,00	322.600,00	17.794,85
Pohledávka včetně smluvní pokuty:				340.394,85	

Z důvodů výše uvedených

V Y P O V Í D Á M E s okamžitou účinností smlouvu č. 1070500022, kde předmětem finančního pronájmu /leasingu/ je

budovy:

budova č.p.1568, objekt bydlení, budova postavená na pozemku parcelní číslo 4369

pozemky:

pozemek parcelní číslo 4369, zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří zejména venkovní úpravy – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy betonové a dlážděné vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2456 vedeném pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

Uvedená smlouva tak zaniká doručením této výpovědi.

Sdělujeme Vám zároveň, že dne 27.5.2009 dojde zplnomocněnými zástupci naší společnosti k odebrání předmětu.

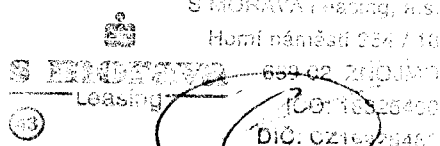
Proto Vás vyzýváme, aby předmět leasingu byl připraven k předání, a to včetně veškerého příslušenství. Neučiníte-li tak, vystavujete se povinnosti náhrady škody vůči naší společnosti ve formě ušlého zisku z realizace dalšího leasingu této věci jiným nájemcem, popř. z prodeje věci. Dále se vystavujete nebezpečí trestného stíhání ve smyslu ust. §249 trestního zákona za neoprávněné užívání cizí věci.

Za S MORAVA Leasing, a.s.

Vyřizuje:

Ing. Jan Balík

prokurista, ředitel úseku správy
S MORAVA Leasing, a.s.



Naše ZN.: JB-1070500022
Vyřizuje: Ing. Jan Balík
Tel.: 515 200 550 -
FAX: 515 200 512 -
E-mail: jbalik@smorava.cz
Datum: 12. května 2009

┌ **Pavel Kubeša - KAPAS** ┐
IČ: 42981727
Nám. Míru 65/6
792 01 Bruntál └

Věc:

**Předání předmětu dle Smlouvy o finančním pronájmu /leasing/ budovy,
nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku
číslo 1070500022.**

Vážený pane Kubeša,

dle naší zasláné výpovědi smlouvy o finančním pronájmu č. 1070500022 Vám tímto sdělujeme, že níže uvedená nemovitost:

budovy:

budova č.p.1568, objekt bydlení, budova postavená na pozemku parcelní číslo 4369

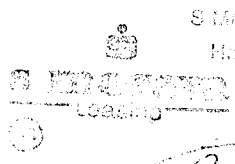
pozemky:

pozemek parcelní číslo 4369, zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří zejména venkovní úpravy – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy betonové a dlážděné vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2456 vedeném pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

blíže specifikované v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást uvedené smlouvy o finančním pronájmu, bude od Vás převzata dne **27.5.2009** pracovníkem námi pověřeným.

Žádáme Vás tímto, aby byla nemovitost k předání připravena.

Za S MORAVA Leasing, a.s.



S MORAVA Leasing, a.s.
Horní náměstí 264 / 18
669 02 Znojmo
Leasing IČ: 16325460
DIČ: CZ16325460

.....
Ing. Jan Balík
prokurista, ředitel úseku správy
S MORAVA Leasing, a.s.

Došlo - 4.2

S MORAVA
Leasing

Nájemce
Pavel Kubeša - KAPAS
Nám. Míru 65/6
CZ-792 01 Bruntál

Korespondenční adresa:
Pavel Kubeša - KAPAS
nám. Míru 65/6
CZ-792 01 Bruntál

Ve Znojmě, dne 23.2.2010

Věc:

Výpověď – Smlouva o finančním pronájmu /leasing/ budovy, nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku. (dále jen smlouva)

Vážení,

na základě smlouvy č. 1070500022 jste byli povinni zaplatit splátky nájemného ve sjednané výši. Jak plyne z naší účetní evidence, nebyly Vámi ke dni odeslání této výpovědi zaplacený níže uvedené splátky nájemného:

Částky v měně: CZK

Dlužené splátky:

Číslo splátky	Splatná ke dni	Částka k úhradě	Uhrazeno	Neuhrazeno	Smluvní pokuta
040/096	10.07.2009	112.937,00	41.063,00	71.874,00	8.193,64
041/096	10.08.2009	112.937,00	0,00	112.937,00	11.124,29
042/096	10.09.2009	112.937,00	0,00	112.937,00	9.373,77
043/096	10.10.2009	112.937,00	0,00	112.937,00	7.679,72
044/096	10.11.2009	112.937,00	0,00	112.937,00	5.929,19
045/096	10.12.2009	112.937,00	0,00	112.937,00	4.235,14
046/096	10.01.2010	112.937,00	0,00	112.937,00	2.484,61
047/096	10.02.2010	112.937,00	0,00	112.937,00	734,09
Celkem		903.496,00	41.063,00	862.433,00	49.754,45
Pohledávka včetně smluvní pokuty:				912.187,45	

Z důvodů výše uvedených

V Y P O V Í D Á M E s okamžitou účinností smlouvu č. 1070500022, kde předmětem finančního pronájmu /leasingu/ je

budovy:

budova č.p.1568, objekt bydlení, budova postavená na pozemku parcelní číslo 4369

pozemky:

pozemek parcelní číslo 4369, zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří zejména venkovní úpravy – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy betonové a dlažďené vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2456 vedeném pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

Uvedená smlouva tak zaniká doručením této výpovědi.

Sdělujeme Vám zároveň, že dne 10.3.2010 dojde zástupci naší společnosti k odebrání předmětu.

Proto Vás vyzýváme, aby předmět leasingu byl připraven k předání, a to včetně veškerého příslušenství. Neučiníte-li tak, vystavujete se povinnosti náhrady škody vůči naší společnosti ve formě ušlého zisku z realizace dalšího leasingu této věci jiným nájemcem, popř. z prodeje věci. Dále se vystavujete nebezpečí trestného stíhání ve smyslu ust. §249 trestního zákona za neoprávněné užívání cizí věci.

Za S MORAVA Leasing, a.s.

Vyřizuje:

Ing. Jan Balík

prokurista, ředitel úseku správy

S MORAVA Leasing, a.s.

S MORAVA Leasing, a.s.

Homí náměstí 264 / 18

669 02 ZNOJMO

IČO: 16325460

DIČ: CZ16325460

Naše ZN.: JB-1070500022
Vyřizuje: Ing. Jan Balík
Tel.: 515 200 550 -
FAX: 515 200 512 -
E-mail: jbalik@smorava.cz
Datum: 23. února 2010

┌ **Pavel Kubeša - KAPAS** ┐
IČ: 42981727
Nám. Míru 65/6
792 01 Bruntál
└ ┘

Věc:

**Předání předmětu dle Smlouvy o finančním pronájmu /leasing/ budovy,
nájemní smlouva k pozemku a dohoda o budoucí koupi pozemku
číslo 1070500022.**

Vážený pane Kubeša,

dle námi zasláné výpovědi smlouvy o finančním pronájmu č. 1070500022 Vám tímto sdělujeme, že níže uvedená nemovitost:

budovy:

budova č.p.1568, objekt bydlení, budova postavená na pozemku parcelní číslo 4369

pozemky:


pozemek parcelní číslo 4369, zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, které tvoří zejména venkovní úpravy – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněné plochy betonové a dlážděné vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2456 vedeném pro katastrální území Bruntál-město, obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

blíže specifikované v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást uvedené smlouvy o finančním pronájmu, bude od Vás převzata dne **10.3.2010 v 11⁰⁰ hodin** pracovníkem naší společnosti.

Žádáme Vás tímto, aby byla nemovitost k předání připravena.

Za S MORAVA Leasing, a.s.

.....
Ing. Jan Balík
prokurista, ředitel úseku správy
S MORAVA Leasing, a.s.



S MORAVA Leasing, a.s.
Horní náměstí 264 / 18
669 02 ZNOJMO
IČO: 16325460
DIČ: CZ16325460