

Stejnopis  
**Notářský zápis**

sepsaný dne sedmnáctého května roku dva tisíce tři (17.5.2013) mnou, [redacted] na žádost jednatele společnosti DELETE s.r.o. Ing. Radka Procházky, který požádal jménem společnosti DELETE s.r.o. o sepsání: -----

**o s v ě d ě n í o p r o h l á š e n í**

Dnešního dne, tj. 17.5.2013, slovy: sedmnáctého května roku dva tisíce třináct, se v 10.00 hodin dostavil do notářské kanceláře [redacted] pan Ing. Radek Procházka, nar. 28.2.1969, bytem Brno, Kosmákova 3959/36, PSČ 615 00, jehož totožnost byla zjištěna z jeho platného občanského průkazu, který prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a je oprávněn jako jednatel jednat jménem společnosti DELETE s.r.o., se sídlem Brno, Pod Sídlištěm 1, PSČ 636 00, IČ 253 30 730, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26411 (dále jen DELETE s.r.o.). ----- Poté Ing. Radek Procházka prohlásil jménem společnosti DELETE s.r.o., že společnost DELETE s.r.o. má právní zájem na osvědčení jejího níže uvedeného prohlášení, které by mohlo být podkladem pro uplatňování nebo prokazování práv společnosti DELETE s.r.o. nebo se kterým by mohly být spojeny právní následky, především že pohledávky společnosti S MORAVA Leasing, a.s. za společností DELETE s.r.o. jsou vykonstruované a tedy i návrh na insolvenční řízení ve věci dlužníka DELETE s.r.o., které bylo zahájeno na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně ze dne 26.4.2011, čj. 27INS 6965/2011, je podaný na základě neexistujících pohledávek. -----

**V 10.10 hodin dnešního dne, tj. 17.5.2013, učinil pan Ing. Radek Procházka, přede mnou notářkou, jménem společnosti DELETE s.r.o. následující prohlášení v tomto znění:-----**  
„ Dne 26.4.2012 se uskutečnila schůzka v sídle společnosti S MORAVA Leasing, a.s., tj. ve Znojmě, Horní náměstí 264/18, s cílem dohodnout prodej areálu Dels, nacházejícího se v Brně-Židenicích, Pod sídlištěm 293/1, za účasti prodávající, tj. společnosti S MORAVA Leasing, a.s., a kupující, tj. společnosti Duarte Business, a.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 688/165, PSČ 169 00, IČ 248 22 485 (dále jen Duarte Business, a.s.). Za společnost S MORAVA Leasing, a.s. byl přítomen předseda představenstva Ing. Zdeněk Mrňa, prokurista a finanční ředitel Ing. Aleš Cejpek a prokurista a ředitel úseku správy Ing. Jan Balík, za společnost Duarte Business, a.s. byla přítomna předsedkyně představenstva Lenka Vetišková, za financující instituci Moravský peněžní ústav – spořitelní družstvo byla přítomna paní Dagmar Lovecká a za společnost DELETE s.r.o., tj. původního nájemce areálu a zprostředkovatel prodeje, jednatel Ing. Radek Procházka. Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně prodeje areálu ve výši 36.000.000,- Kč, slovy: třicet šest milionů korun českých a ostatních podmínkách prodeje.-----

Dne 27.4.2012 byla doručena jednateli společnosti Ing. Radku Procházkovi prostřednictvím mobilní sítě zpráva sms zasláná prokuristou S MORAVA Leasing, a.s. Ing. Alešem Cejpkem, který žádal Ing. Radka Procházkou o schůzku. Schůzka se uskutečnila dne 30.4. 2012, v 9.00 hodin v sídle prodávajícího ve Znojmě, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02.-----

Dne 30.4.2012 se v sídle společnosti S MORAVA Leasing, a.s., tj. ve Znojmě, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, uskutečnila schůzka za přítomnosti Ing. Aleše Cejпка, jako prokuristy společnosti S MORAVA Leasing, a.s. a Ing. Radka Procházkou, jako jednatele společnosti DELETE s.r.o., na které prokurista S MORAVA Leasing, a.s. Ing. Aleš Cejpek učinil následující nabídku:-----

- kupní cena areálu bude ponížena ve smlouvě z 36.000.000,-Kč na 30.000.000,-Kč, -----
- prodávající společnost S MORAVA Leasing, a.s. prodá kupující společnosti Duarte Business, a.s. pohledávku za původním nájemcem společnosti DELETE s.r.o. z nedoplačeného úvěru s příslušenstvím za 2.000.000,-Kč, prodávající společností S MORAVA Leasing, a.s. vyčíslené na necelé 2.000.000,- Kč, -----
- prodávající společnost S MORAVA Leasing, a.s. prodá kupující společnosti Duarte Business, a.s. pohledávku za původním nájemcem společnosti DELETE s.r.o. z předčasně vypovězených leasingových smluv za 4.000.000,-Kč, prodávající společností S MORAVA Leasing, a.s. vyčíslené na asi 14.000.000,-Kč, -----
- na odkup uvedených pohledávek poskytne prodávající společnost S MORAVA Leasing, a.s. úvěr s úrokem kolem 5,5% p.a.,-----
- podmínkou je uznání uvedených závazků v celkové výši 16.000.000,-Kč společností DELETE s.r.o., -----

Prodávající společnost S MORAVA Leasing, a.s. tedy nabídla za stejnou cenu 36.000.000,-Kč nejen areál s dohodnutou kupní cenou 36.000.000,-Kč, ale navíc i jím vyčíslené pohledávky za společností DELETE s.r.o. -----

Dne 1.5.2012 Ing. Radek Procházka odeslal sumarizaci nabídky, tak jak byla učiněna dne 30.4.2012 prokuristou společností S MORAVA Leasing, a.s. Ing. Alešem Cejpkem, v písemné podobě v 10.51 hodin prostřednictvím elektronické pošty Ing. Aleši Cejpkovi a současně na adresy: [pecl@economy-advocate.com](mailto:pecl@economy-advocate.com), [lenka.vetiskova@carena.cz](mailto:lenka.vetiskova@carena.cz), [smutny@sunita.cz](mailto:smutny@sunita.cz), [dagmar.lovecka@mpu.cz](mailto:dagmar.lovecka@mpu.cz), [prochazka@delete.cz](mailto:prochazka@delete.cz). Fotokopie písemné podoby emailové zprávy tvoří **přílohu číslo 1** tohoto notářského zápisu. Shora uvedenou emailovou zprávu obdržel dne 2.5.2013 v 8.00 hodin Ing. Aleš Cejpek. Fotokopie písemné podoby doručení emailové zprávy tvoří **přílohu číslo 2** tohoto notářského zápisu. -----

Pan Ing. Aleš Cejpek na zprávu nijak nereagoval. Presentovaná nabídka nebyla akceptovatelná pro kupující společnost Duarte Business, a.s., protože by snížením kupní ceny byl snížen i úvěr příslibený od Moravského peněžního ústavu - spořitelního družstva. Nabídka však nebyla akceptovatelná i pro společnost DELETE s.r.o., poněvadž by musela společnost uznat závazky za prodávající společností, které trvale rozporuje. Tyto pohledávky jsou přihlášeny společností S MORAVA Leasing, a.s. jakožto navrhovatele v insolvenčním řízení na společnost DELETE s.r.o. č.j. KsBR 27 INS 6965/2011.“-----

V 10.45 hodin dnešního dne, tj. 17.5.2013, pan Ing. Radek Procházka prohlásil jménem společnosti DELETE s.r.o., že jeho shora uvedené prohlášení je úplné a obsahuje všechny podstatné skutečnosti.-----

strana třetí

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán. -----

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. K. K.', written in a cursive style.

**Radek Procházka**

**Od:** Radek Procházka <prochazka@carena.cz>  
**Odesláno:** 1. května 2012 10:51  
**Komu:** 'Cejpek Aleš (acejpek@smorava.cz)'  
**Předmět:** sumace návrhu

**Důležitost:** Vysoká

**Kontakty:** Aleš Cejpek  
**Sledování:** **Příjemce** **Přečteno**  
 'Cejpek Aleš (acejpek@smorava.cz)'  
 pecl@economy-advocate.com Přečteno: 2.5.2012 8:23  
 Lenka Vetišková (lenka.vetiskova@carena.cz)  
 smutny@sunita.cz  
 Lovecká Dagmar MPÚ (dagmar.lovecka@mpu.cz)  
 'prochazka@delete.cz' Přečteno: 1.5.2012 11:09

Vážený pane řediteli.

Navazuji na naše včerejší jednání, tj 30.4.2012 a dle dohody sumarizuji vámi předložený návrh.

Celková cena, která bude uhrazena, je stále 36 mil Kč.

Nově by ale byla rozdělena takto:

30 mil bude kupní cena uvedená na smlouvě

2 mil Kč je cena za odkup pohledávky společnosti S Morava leasing a.s. za společností Delete sro z nedoplněného úvěru s příslušenstvím (dle vašeho vyčíslení činí necelých 2 mil Kč), kupujícím by byla společnost Duarte Business as  
 4 mil Kč je cena odkupu pohledávky společnosti S Morava leasing a.s. za společností Delete sro jako pohledávky z předčasně vypovězených leasingových smluv (dle vašeho vyčíslení činí cca 14 mil Kč), kupujícím by byla taktéž společnost Duarte B. a.s.

Společnosti Duarte Business as by spol S Morava leasing a.s. poskytla půjčku na koupi uvedených pohledávek v celkové výši 6 mil Kč, se splatností viz čtvrtetní jednání (30.9.2012 = 4 mil Kč a 30.6.2013 = 2 mil Kč), s úročením cca 5,5% a zajištěním zástavou areálu Dels na KU jako druhého v pořadí a notářským zápisem.

Podmínkou je, že by společnost Delete musela svoje závazky uznat.

Zhodnocení uvedené nabídky pro jednotlivé společnosti:

S Morava leasing as

- získala by celou dohodnutou kupní cenu 36 mil Kč
- vypořádala by se s pohledávkami za Delete sro, ukončení žaloby ze strany Delete a pravděpodobné ukončení insolvenčního řízení

Delete sro

- zanikly by závazky za S Morava leasing as
- zanikla by pravděpodobně insolvence stažením návrhu novým majitelem pohledávky, tedy spol. Duarte B., která by pravděpodobně neměla zájem v ins. řízení pokračovat
- **nově by vznikl uznaný závazek ve výši 16 mil Kč, jehož novým majitelem by byla společnost Duarte B. as**

Duarte B.

- uhradilo by stejnou kupní cenu, navíc by ale získalo pohledávku ve výši 16 mil Kč za Delete
- **získalo by ale výrazně menší úvěr od MPU (cca 85% z kupní ceny, tedy místo 30 mil Kč jen 25,5 mil Kč)**

Moravský peněžní ústav

- bez konzultace odhaduji, že by asi neměli žádnou připomínku vyjma uvedeného ponížení úvěru na 25,5 mil Kč (výše úvěru je vztahována ke kupní ceně)
- snad by nemuselo dojít k novému schvalování ve výboru MPU

V případě ponížení úvěru, jak uvádím výše, je celý projekt nerealizovatelný bez dalších úvah, protože spol. Duarte B. as dle mého názoru nedokáže chybějících 4,5 mil Kč nahradit jiným způsobem.

Prosím o odsouhlasení mého zápisu ze včerejšího jednání, tedy že jsem váš návrh pochopil a specifikoval přesně. Jak jsem uvedl již včera, budu váš návrh konzultovat nejdříve ve čtvrtek s JUDr. Peclm a podám vám zprávu. Aktuálně si ale myslím, že uvedených chybějících 4,5 mil Kč bude nepřekonatelným problémem.

Děkuji za odpověď.

S pozdravem  
Radek Procházka

**Radek Procházka**

---

**Od:** acejpek@smorava.cz  
**Odesláno:** 2. května 2012 8:01  
**Komu:** Radek Procházka  
**Předmět:** sumace návrhu

Return Receipt

Your sumace návrhu  
document:

was [acejpek@smorava.cz](mailto:acejpek@smorava.cz)  
received  
by:

at: 02.05.2012 08:00:33