

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne druhého července roku dva tisíce tři (2.7.2013) mnou, Liběnou Pernicovou, notářkou se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, na žádost jednatele společnosti DELETE s.r.o. Ing. Radka Procházky, který požádal jménem společnosti DELETE s.r.o. o sepsání: -----

osvědčení o prohlášení

Dnešního dne, tj. 2.7.2013, slovy: druhého července roku dva tisíce třináct, se v 10.10 hodin dostavil do notářské kanceláře notářky Liběny Pernicové, v Brně, Jezuitská 13, pan Ing. Radek Procházka, nar. 28.2.1969, bytem Brno, Kosmákova 3959/36, PSČ 615 00, jehož totožnost byla zjištěna z jeho platného občanského průkazu, který prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a je oprávněn jako jednatel jednat jménem společnosti DELETE s.r.o., se sídlem Brno, Pod Sídlištěm 1, PSČ 636 00, IČ 253 30 730, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26411 (dále jen DELETE s.r.o.). -----
Poté Ing. Radek Procházka prohlásil jménem společnosti DELETE s.r.o., že společnost DELETE s.r.o. má právní zájem na osvědčení jejího níže uvedeného prohlášení, které by mohlo být podkladem pro uplatňování nebo prokazování práv společnosti DELETE s.r.o. nebo se kterým by mohly být spojeny právní následky. -----

V 10.20 hodin dnešního dne, tj. 2.7.2013, učinil přede mnou, notářkou, pan Ing. Radek Procházka, jménem společnosti DELETE s.r.o. následující prohlášení v tomto znění:-----
„Od roku 2005 měla společnost, dříve pod názvem CARENA, s.r.o., nyní pod názvem Keto s.r.o., dříve se sídlem Brno, Langrova 29 a Brno, Pod Sídlištěm 1, IČ 63483262 (dále jen společnost CARENA) ve které jsem byl v tomto období jediným společníkem a statutárním orgánem, od České spořitelny, a.s. dva úvěry - kontokorentní a úvěr na zásoby, které byly opakovaně prolongovávány. V měsíci listopadu roku 2009 jsem jménem společnosti CARENA s Českou spořitelnou, a.s. řešil další prodloužení úvěrů, které byly splatné ke dni 31.12.2009 a na základě požadavků České spořitelny a.s. námi určený bankovní makléř Ing. Josef Jančovič zasílal za společnost CARENA České spořitelně, a.s. požadované podklady. K podkladům, které se oproti předešlým prolongacím významně rozšířily, si bankovní poradce Komerčního centra v Olomouci, České spořitelny, a.s. Ing. Vladimír Remetei vyžádal i podklady ke společnosti DELETE s.r.o., která měla v tomto období obdobně jako společnost CARENA jediného stoprocentního majitele, který byl současně i jediným jednatelem, a to Ing. Radka Procházku, nar. 28.2.1969, v té době bytem Brno, Langrova 29. Dne 23.11.2009 požadoval Ing. Remetei prostřednictvím e-mailové pošty adresované Ing. Josefu Jančoviči pod bodem 5. Výkazy DELETE spol. s.r.o. k 31.12.2008 – daňové

příznání + rozvahu a výsledovku v plném rozsahu + rozvahu a výsledovku v plném rozsahu k 30.9.2009. Předpokládali jsme, že důvodem je prokázání celkové bonity jediného společníka obou společností. Dne 13.12.2009 na základě dotazu Ing. Remeteie odeslal Ing. Jančovič doplňující informace ke společnosti DELETE s.r.o., týkající se areálu Dels, který společnost DELETE s.r.o. splácela formou finančního leasingu, dále jeho pořizovací hodnotu a aktuální odhadovanou hodnotu. -----

K 31.12.2009 Česká spořitelna, a.s. oba úvěry interně tzv. technicky prodloužila do 31.1.2010. Ve dnech 6.1.2010 a 8.1.2010 byli ekonomem společnosti CARENA Ing. Romanem Mulíčkem upřesněny poslední účetní informace ke společnosti CARENA, požadované Ing. Remeteiem. -----

Dne 29.1.2010, tj. v pátek v 16:14 hodin odeslal Ing. Remetei jednateli společnosti CARENA prostřednictvím elektronické pošty e-mail, ve kterém sděluje podmínky, za jakých budou oba úvěry, které byly splatné v neděli dne 31.1.2010, prolongovány a to mimo jiné za podmínky, že společnost DELETE s.r.o. přistoupí jako aval k blanko směnce společnosti CARENA a to za podmínek, kdy předchozí zajišťovací instituty zůstaly nejen zachovány, ale byly i rozšířeny, a kdy byl kontokorentní úvěr ve splátkovém režimu výrazně ponížen, tedy z původních 8.000.000,- Kč ke dni 31.12.2009 na 5.500.000,- Kč ke dni 30.6.2010, přičemž přistoupení společnosti DELETE s.r.o. nebylo dříve nijak diskutováno či jakkoliv přislíbeno. Opis emailové zprávy ze dne 29.1.2010 tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. Vzhledem k časové tísní existovala jen dvě řešení, buď za společnost DELETE s.r.o., jako jediného společníka akceptovat avalování blanko směnky ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., nebo neakceptací této podmínky umožnit zesplatnění úvěrů, což by mělo za následek okamžitou likvidaci společnosti CARENA. -----

Dne 5.2.2010 byly podepsány dodatky obou úvěrových smluv a další související dokumenty mezi společnostmi CARENA a společností Česká spořitelna, a.s. a bylo přistoupeno k úvěrům společností DELETE s.r.o. formou avalování blankosměnek a podpisem dokumentů, přičemž období mezi ukončením úvěru ke dni 31.1.2010 a podpisem dodatků dne 5.2.2010 bylo prezentováno v písemnostech jako „ústní dohoda ze dne 29.1.2010“.-----

V 10.40 hodin dnešního dne, tj. 2.7.2013, pan Ing. Radek Procházka prohlásil jménem společnosti DELETE s.r.o., že jeho shora uvedené prohlášení je úplné a obsahuje všechny podstatné skutečnosti.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán.-----

Ing. Radek Procházka, v.r.

L.S.

Liběna Pernicová
notářka, v.r.

Radek Procházka

Od: Remetei Vladimír <VRemetei@csas.cz>
Odesláno: 29. ledna 2010 16:14
Komu: Radek Procházka
Kopie: jjancovic@volny.cz

Zasílám podmínky dalšího financování dle dohody s panem Jančovičem

Carena - KTK - limit nyní 8 mil. Kč , s tímto splátkovým kalendářem

1/2/2010-28/2/2010 CZK 7.500.000 CZK
 1/3/2010-31/3/2010 CZK 7.000.000 CZK
 1/4/2010-30/4/2010 CZK 6.500.000 CZK
 1/5/2010-31/5/2010 CZK 6.000.000 CZK
 1/6/2010-30/6/2010 CZK 5.500.000 CZK

Splatnost k 30.6.2010, zajištění a způsob regulace stejný + blankosměnka Careny s avalem Delete

Úvěr na zásoby limit nyní 14 mil. Kč, schváleno 14 mil. Kč, splatno do 30.6.2010, zajištění a způsob regulace stejné (předkládání seznamu zásob i nadále, stejné členění)

+ blankosměnka Careny s avalem Delete + křížové zajištění tohoto úvěru i zajištěním pohledávkami předkládanými na KTK

Další podmínky jen připomínám, zůstávají v platnosti

- čtvrtletně doručovat do ČS, a.s., výkazy - rozvahu a výsledovku v plném rozsahu na všechny členy skupiny
- podřízenost závazků Careny vůči Ing. Procházkovi ve výši 5.950 tis. Kč pohledávkám ČS
- žádné nové úvěry, leasingy a jiné financování bez předchozího písemného souhlasu ČS
- žádné nové investice - nákup či technické zhodnocení - fixních aktiv nad částku 1 mil. Kč bez předchozího písemného souhlasu ČS

- platební styk podle poměru úvěrové angažovanosti - prakticky u Careny by mělo být min. 90%, u Bodysunu cca 70 %

Úvěr na financování zásob - KUPEG beze změny - splatnost k 15.7.2010

Bodysun - KTK splatnost do 30.6.2010 + blankosměnka Careny s avalem Delete.

K podpisu bude smluvní dokumentace nejdříve ve středu, spíše ve čtvrtek, okamžitě, jakmile bych věděl přesně, kdy bude dokumentace k podpisu, ozval bych se. V pondělí dojde k zablokování úvěrů, limity naskočí zpět okamžitě po podpisu smluvní dokumentace, ovšem limit pro KTK již jen do výše 7.500.000,- Kč.

Převod a kontakty na kolegy z work outu samozřejmě zajistíme a sdělíme.

S pozdravem

Ing. Vladimír Remetei
 bankovní poradce
 Komerční centrum v Olomouci
 Česká spořitelna, a.s.
 Třída Svobody 19, 771 05 Olomouc
 tel.: +420 585 526 359
 fax.: +420 224 640 736
 mob.: +420 724 147 703
 email: vremetei@csas.cz

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu s jednou přílohou, vyhotovený dnes a určený panu Ing. Radku Procházkovi, souhlasí doslovně s notářským zápisem a jeho jednou přílohou, sepsaným Liběnou Pernicovou, notářkou se sídlem v Brně, dne 2.7.2013 a uloženým ve sbírce listin notářky pod spisovou značkou NZ 389/2013.-----
V Brně dne druhého července roku dva tisíce třináct (2.7.2013).-----



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Liběna PERNICOVÁ".